



[人口]21,131人(2024.10現在)  
[面積]268.24km<sup>2</sup>

島根県

江津市

GOTSU CITY

小さくとも  
キラリと光るまち  
ごうつ

**POINT.1 江の川の豊富な水資源が利用できる  
江津地域拠点工業団地**

中国地方随一の大河「江の川」から、工業用水の供給が可能です(6,000m<sup>3</sup>/日)。

**POINT.2 土地取得に係る負担を軽減**

分譲価格は20,000円/m<sup>2</sup>で、用地取得に対する補助は最大50%(県20%+市30%)

**POINT.3 地震による揺れの小さい地域で、  
BCP対策も万全**

地震調査研究推進本部が発表した「今後30年間に震度6弱以上の揺れに見舞われる確率」の地図では、震度6弱以上の揺れに見舞われる確率は低い地域です。

**POINT.4 ソフト産業への支援も充実**

サテライトオフィス進出支援金や通信費・家賃等の補助金もあります。

- 進出支援金 県外企業 最大100万円
- 通信費補助金 情報通信費の1/2 上限1,000万円/年 5年間
- 家賃等補助金 (1) 製造業: 賃借料の1/2 上限1,000万円/年 5年間  
(2) ソフト産業: 賃借料の1/3 上限1,000万円 5年間

優遇制度・支援制度

用地取得に対する補助

購入代金の50%  
(県20%+市30%)  
※県・市とも補助要件あり

原水に対する補助

1m<sup>3</sup>当たり4円  
5年間

市税に対する課税免除

固定資産税: 課税免除3年間

暮らしにおける支援内容



若年者の市内就職促進と市内事業所の人材確保を図るため、事業所に就職した新卒者等に対し、市内の賃貸住宅等の家賃の一部を補助金として交付します。

補助金額(月額)

家賃の1/2以内(上限30,000円)

交付期間

最大36か月(卒業から3年間)



詳しくはこちら

地域の強みや進出メリット

江津地域拠点工業団地は、山陰自動車道の新設インターチェンジに隣接予定で、今後ますます注目が高まる産業拠点です。中国地方を東西に貫く幹線道路への直接アクセスにより、物流の効率化や広域営業の展開、人材確保など、企業活動に大きなメリットをもたらします。また造成事業が進む広大な敷地は、製造業を中心とした業種の立地に最適です。さらに、江津市では「働く場所の多様化」に因るため、市内にサテライトオフィス/コワーキングスペースを整備。都市部企業の地方拠点、リモートワークの受け皿として柔軟な使い方が可能です。自然豊かで落ち着いた環境は、新たな働き方を実現できます。アクセス・環境・支援の三拍子がそろった江津市で、新たな事業展開と働き方の実現をしてみませんか。



コワーキングスペース

江津地域拠点工業団地



人材採用の可能性

市内及び周辺の高高等教育機関

- 島根県立大学
- 島根職業能力開発短期大学校
- 江津工業高等学校
- 江津高等学校
- 石見智翠館高等学校 ほか

相談窓口 江津市商工観光課

(島根県)江津市江津町1016番地4 [Tel]0855-52-7494 [Fax]0855-52-1365 [Mail]shokokanko@city.gotsu.lg.jp

